第 7491 号

READAS
リーダァスクラブ

1994年1月6日創刊・毎日発行

リーダァスクラブＦＡＸニュース

(2024年)令和 6年 9月 9日 月曜日

発行所 株式会社FPシミュレーション
大阪市中央区備後町２－４－６ TEL : 06-6209-7678
編集発行人：税理士 三輪 厚二 FAX : 06-6209-8145

♤ 令和６年分路線価

Q：令和６年の路線価が公表されたそうですが、どのような状況でしたか？

A：次のような状況でした。

【解説】

先ごろ、国税庁から令和６年分路線価等が公表されました。

都道府県庁所在土地の最高路線価は、37都市で上昇(前年は29都市)、9都市が横ばい(同13都市)、1都市が下落(同4都市)でした。

全国の最高路線価は「東京都中央区銀座中央通り(鳩居堂前)」で39年連続、１㎡当たりは4,424万円(前年4,272円)で、コロナ禍前の平成29年分の4,032万円を上回りました。次に高かったのは、「大阪市北区角田町御堂筋」で、１㎡当たり2,024万円(同1,920万円)、前年対比5.4%増の上昇でした。

上昇した37都市のうち最も上昇率が高かったのは「千葉市中央区富士見２丁目千葉駅東口駅前広場」で14.9%、次いで「さいたま市大宮区桜木町２丁目大宮駅西口駅前ロータリー」で11.4%でした。

10%以上上昇したのは、４年ぶりです。

標準宅地の評価基準額の対前年変動率の全国平均値は2.3%(前年1.5%)で、３年連続して上昇しています。

都道府県別では、29都道府県が上昇(前年は25都道府県)し、16県が下落(同20県)、２県が横ばい(同2)でした。