

第 6627 号	 リーダスクラブ	1994年1月6日創刊・毎日発行
		リーダスクラブFAXニュース (2021年)令和3年 2月 24日 水曜日

発行所	三輪厚二税理士事務所 / 顧問料不要の三輪会計事務所 (編集・発行: 税理士 三輪厚二) 大阪市中央区備後町 2-4-6 TEL: 06-6209-7191 WEB: <a href="https://www.zeirishi-miwa.co.jp">https://www.zeirishi-miwa.co.jp</a>
-----	--

## ♠ 路線価の地価変動補正率

**Q** : 令和2年の路線価の補正が行われたと  
か。どのようになったのですか?

**A** : 地価変動補正率が公表されました。

### 【解説】

国税庁は、令和2年の路線価は、新型コロナの影響で地価が下落した地域が確認されることから補正を検討するとしていました。

1月から6月の間の補正はないとしていましたが、7月から9月までの間については、次の地域について路線価等が時価を上回る状況が確認されるとして、これを補正する地価変動補正率が公開されました。

大阪市中央区心斎橋筋2丁目…0.96

宗右衛門町 …0.96

道頓堀1丁目 …0.96

土地等の評価額は、路線価に地価変動補正率を乗じた価額に基づいて算出することになります。

なお、10月から12月までの間については、令和3年4月に公表するとしていますが、上記の地域に加え、次の地域については補正する可能性があるとしています。

名古屋市中区錦3丁目

大阪市中央区千日前1・2丁目

道頓堀2丁目

難波1・3丁目

難波千日前

日本橋1・2丁目

南船場3丁目



【三輪厚二税理士事務所(大阪市中央区)】