

第 6577 号	 リーダスクラブ	1994年1月6日創刊・毎日発行
		リーダスクラブFAXニュース (2020年)令和2年 12月 7日 月曜日

発行所	三輪厚二税理士事務所 / 顧問料不要の三輪会計事務所 (編集・発行: 税理士 三輪厚二) 大阪市中央区備後町 2-4-6 TEL: 06-6209-7191 WEB: https://www.zeirishi-miwa.co.jp
-----	--

♠ 路線価の補正

Q : 新型コロナの影響で、路線価が見直されるかもと聞いていましたが、見直しは怎么样了なりましたか？

A : 今回は補正はしないとされましたが、今後の動向を注視し、補正等の必要性を検討するということです。

【解説】

国税庁は、今年の7月に令和2年分の路線価を公表しましたが、その際に、新型コロナの影響で令和2年1月1日時点の地価が20%以上下落し、地価が路線価を下回る状況が広範囲で見られた場合は、路線価の補正を検討するとしていました。

そして、このほど、国土交通省の地価調査によると令和元年7月以降1年間の地価について、全国平均では、全用途平均は0.6%の下落、また、令和2年1月以降の半年間(地価公示との共通地点)の全国平均の地価変動率は、住宅地は0.4%の下落、商業地は1.4%の下落とされており、加えて、国税庁が行った調査でも、1月から6月までの間に、相続等により取得した土地等の路線価等が時価を上回る(大幅な地価下落)状況は確認できなかったとして、1月から6月までの相続等については、路線価等の補正は行わないと公表しました。

ただし、7月から12月までの相続等適用分については、今後の動向を注視し、補正等の必要性を検討していくとのことでした。



【三輪厚二税理士事務所(大阪市中央区)】