

第 5281 号	 リーダスクラブ	1994年1月6日創刊・毎日発行 リーダスクラブFAXニュース (2015年)平成27年 8月 4日 火曜日
----------------	--	--

発行所 三輪厚二税理士事務所／顧問料不要の三輪会計事務所（編集・発行：税理士 三輪厚二）
大阪市中央区備後町 2-4-6 TEL：06-6209-7191 WEB：<http://www.zeirishi-miwa.co.jp>

⇩ 平成27年分の路線価が公表

Q：平成27年分の路線価が公表されたようですが、どんな内容だったんですか？

A：全国平均は7年連続下落ですが、下げ幅は最小でした。

【解説】

さきごろ、国税庁から平成27年分の路線価が公表されました。

全国平均は7年連続の下落でしたが、下落率は0.4%と最小でした。

内容を具体的に見ますと、次のようになっています。

①最高路線価

都道府県庁所在都市の最高路線価は、47都道府県のうち21都市が上昇、下落は12都市でした。このうち上昇率が2桁を超えた都市は、東京(14.2%)、名古屋(11.5%)、広島(10.2%)、大阪(10.1%)の4都市、5%以上上昇した都市は6都市でした。一方、下落率の一番大きかった都市は水戸の5.8%、次いで徳島の4.8%、宮崎の4.2%でした。

②標準宅地

標準宅地約32万9000地点の平均値は、全国平均が▲0.4%(昨年0.7%)と下落率が昨年より低くなっています。このうち、上昇した都道府県は11都府県で、宮城の2.5%が最高で、次いで福島の2.3%、東京の2.1%となっています。一方、下落した都道府県は35道県で、横ばいが1県でした。

