

## ↳ リース取引と減価償却

**Q** : 所有権移転リース取引と移転外リース取引の違いは何ですか。両者に減価償却の取扱いの違いはありますか？

**A** : 所有権が移転するかないかで違いがあり、減価償却の取扱いもそれに伴って違いがあります。

### 【解説】

税務上、所有権移転外リース取引は、①所有権移転条項付リース取引、②割安購入選択権付リース取引、③専属使用資産対象リース取引、④リース期間短縮リース取引、⑤これらに準ずるリース取引以外のリース取引をいい、所有権移転リース取引は、所有権移転外リース取引に該当しないリース取引をいいます。

所有権移転リース取引と所有権移転外リース取引との違いは、実質的に所有権が移転しているかどうかですので、減価償却においても次のように取扱いが違ってきます。

#### ① 償却方法

所有権移転リース取引・・・定率法、定額法等  
所有権移転外リース取引・・・リース期間定額法

#### ② 一時償却

所有権移転リース取引・・・適用あり  
所有権移転外リース取引・・・適用なし

#### ③ 3年均等償却

所有権移転リース取引・・・適用あり  
所有権移転外リース取引・・・適用なし

#### ④ 中小企業者の即時償却

所有権移転リース取引・・・適用あり  
所有権移転外リース取引・・・適用あり

